

新西兰市场投资机遇 与展望

董良
肖飞



嘉城商业策略

机遇与展望

- 新西兰最佳

- 2015年HSBC（汇丰）调研结果显示：新西兰被评为世界上最适合创业国家。
- 2015年世界银行研究结果显示：世界上最适合创业国家，新西兰被排名第二。
- 2014年福布斯研究结果显示：世界上最适合经商，新西兰被排名第三。
- 2015世界遗产基金会研究结果显示：世界经济自由度，新西兰被排名第三。
- 2014年世界反腐败排名，新西兰清廉指数列居世界第二。

- 投资机遇

- 2015年经合组织OECD会议，新西兰经济增长趋势好于大多数发达国家近年表现：通胀温和可控（年通胀2.6%）、现行体系下货币政策、财政政策效果良好、健康的金融环境支撑经济增长，保有稳定的宏观收益率。失业率低（劳动时间灵活、移民数量多）。商业投资表现良好，个人及企业对未来乐观。
- 传统领域与创新领域均有大量的投资机会，投资热点主要集中在信息通讯领域TMT、旅游业、影视业、生物科技、农业科技、传统畜牧业等。

投资优势简介

- **投资环境**

- 人力资本充裕，政府鼓励创新发展，移民政策友好。
- 拥有良好的基础设施：交通物流便捷、通信系统完善、能源自给自足。2015年世界信息技术论坛：新西兰属于世界先进网络经济体，比肩美国、加拿大、西欧、日本、亚太。

- **贸易网络**

- 与澳大利亚建立自由贸易（CER）；
- 与中国、印度、俄罗斯建立自由贸易体系（关税减免）；
- 2015年加入TPP组织（与包括美国、加拿大、澳大利亚在内的亚太12国建立自由贸易）

- **时差优势**

- 新西兰的商业时间与美国西海岸商业时间（下午）、亚洲商业时间（上午）、欧洲商业时间（上午）、澳大利亚商业时间良好衔接。可以很好的安排商务沟通、跨国交易。

人口因素分析

- 移民数据统计
- 新西兰统计局数据显示，2015年移民人数是123000，而离开人数是57100，净移民人数达到65900。新西兰已经连续17个月移民人数上涨。
- 游客数据统计
- 在过去1年内，共有创纪录的317万名访客访问新西兰，比上一年度上升11%。其中一半（160万）都是假期旅行者。其中，澳洲贡献了518900人，中国贡献了285300人，美国贡献了153800人。

股票市场概况

- 新西兰股票市场从上一轮全球金融危机中强势反弹，从2009年4月-2015年6月强势反弹。增幅高达121%。
- S&P/NZX 50 INDEX (NZ50) 近期股市表现依然强劲。

Value 6,686.880
Movement ▲+3.46
Percentage ▲+0.05%
Movement

Value History

2 years No Overlay Compare



主要经济指标

宏观指标	合计	截止
人口	459万	2015-6
GDP	239, 065	2015-3
GDP增长	3.3%	2014-12
CPI 物价指数	0.4%	2014-2015
失业率	5.8%	2015-3
出口（百万-纽币）	64, 475	2015-6
进口（百万-纽币）	65, 137	2015-6

主要经济指标

对GDP贡献	纽币-百万	占比%
房地产及租赁	25,343	12.7
工业	23,970	12
科技及管理	20,120	10.1
商业出租	14,654	7.3
建筑业	14,386	7.2
健康保障	13,426	6.7
金融业	12,612	6.3
农林牧渔	12,240	6.1
批发零售	11,156	5.6

主要经济指标

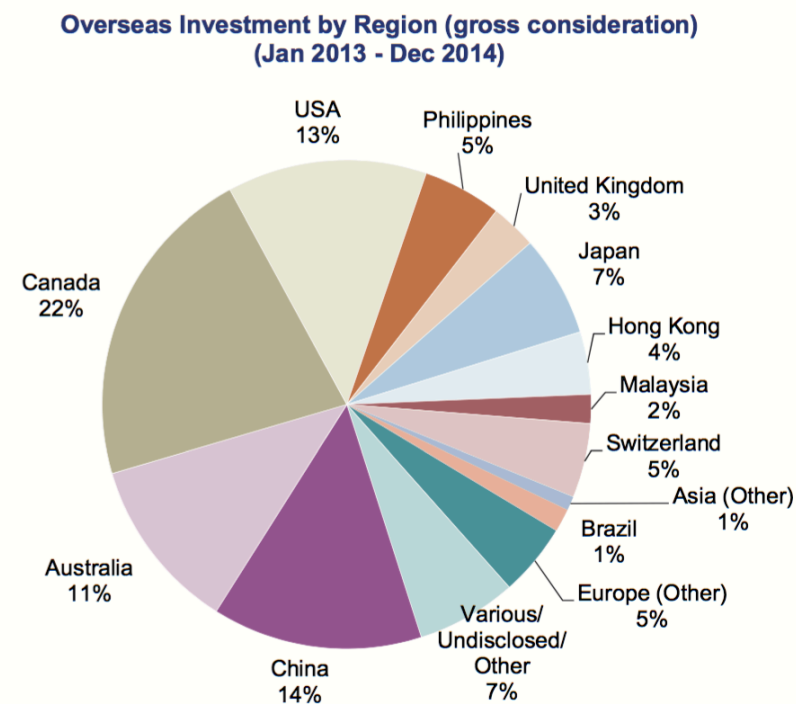
出口商品	纽币-百万	占比%
牛奶、黄油、奶酪	12,038	21.2
旅游业	8,720	15.3
肉类	6,376	11.2
木类	3,476	6.1
教育	3,004	5.3
水果	2,014	3.5
航空	2,007	3.5
医药及设备	1,678	3.0
酒类	1,424	2.6

主要经济指标

主要贸易伙伴	进口	出口
澳大利亚	12,994	11,333
中国	10,342	9,454
欧盟	8,098	11,521
美国	7,920	8,012
日本	3,617	3,332
新加坡	1,443	2,859
韩国	2,085	2,179
马兰西亚	1,154	1,968
台湾	939	2,072

海外投资概况

- 新西兰法律系统完善、商业环境成熟、经济增长稳健；资产价格&回报合理、风险小；跨国公司以及海外投资者都对投资新西兰情有独钟。最大的海外投资国是加拿大，占全部海外投资额的22%，其主权基金投资在新西兰(风险偏好：低风险&长期投资)；美国13%，欧洲13%，澳大利亚11%；近年来，中国投资者表现突出，仅2015年中国投资占新西兰全部海外总投资额14%。



海外投资- 热点行业

海外投资主要集中在以下几个方面（由高到低）：

1. 电力和新能源
2. 土地和房地产
3. 原材料，传统能源
4. 农业、畜牧业
5. 健康产业



海外投资- 热点行业

- 农业，畜牧业方面投资集中在以下几个方面：

1. 牛奶生产与加工 31%
2. 庄园 20%
3. 酒庄 12%
4. 森林 7%

牛奶生产与加工和庄园占农业投资大部分。比例从2年前的37%增加到现在的51%。目前，绝大部分投资是在牛奶生产与加工。我们认为：随着全球乳制品价格下降，此类投资会减慢；但未来12个月内，会有更多的海外投资者会趁价格低谷并购大量的战略优质资产。

酒庄和森林也是资产类投资的热点。森林投资的众多交易涉及保密故纳入统计范畴。其中，中国（大陆）及香港是投资在农业，畜牧业最多的国家；分别占全部比例的30%和19%。

土地的买卖

- 外国投资者投资新西兰的土地占全部土地面积的5%。
- 美国、中国、荷兰是前3大买家；分别占比46%，11%和9%。
- 投资的森林，牛羊牧场，农庄；分别占总比例的56%，30%和12%。



中国资本近期 并购投资-畜 牧业

雅士利投资\$2.1亿POKENO建立牛奶生产厂

<http://www.yashili.com/NewsDetail.aspx?id=1885>

蒙牛雅士利投资11亿元人民币的新西兰工厂盛大开业，这是雅士利国际化的重要一步，也是蒙牛全球化布局的再次深化。新西兰总理约翰基、经济发展部长斯蒂文·乔伊斯，中国驻新西兰大使王鲁彤，蒙牛乳业总裁孙伊萍、雅士利国际总裁卢敏放以及中新两国政府官员、奶协等行业人士；共同见证了中国乳企“走出去”的这一标志性事件。



中国资本近期 并购投资-畜 牧业

伊利投资\$2.1亿新西兰奶粉厂，扩大儿童奶粉生产规模

<http://www.fundstar.co.nz/article/1388>

伊利股份在新西兰投资约20亿元人民币(约4亿新西兰元)，项目涵盖奶粉、液奶、生牛乳深加工及奶粉包装4大类别。加上之前已在新西兰奶粉工厂12.19亿元的投资，伊利股份累计将在新西兰投资30多亿元。



中国资本近期 并购投资-畜 牧业

SFL公司\$850万收购新西兰SYNLAIT 农场。

<http://www.nzdn.co.nz/?p=1204>

上海鹏欣集团在新西兰重大收购中表现长期活跃。近期，对坎特伯雷地区的Synlait乳业农场股权进行收购，对共约4000公顷的农场收购了74%的股权。



中国资本近期 并购投资-农 牧业

- 中国国有资本华润收购NZ最大苹果企业股份
- <http://money.skykiwi.com/na/2016-03-16/215545.shtml>
- 国有企业华润集团以每股2.6纽币的价格花费共2150万纽币从私人股本公司Direct Capital Investments手上买下了价值将近5600万纽币的股份，成为Scales集团最大的股东。



中国资本近期 并购投资-房 地产

- 海外投资者来到新西兰 超10亿纽币买NZ商业地产
- 中国投资者包揽前两大交易
- <http://money.skykiwi.com/realestate/2016-03-29/216197.shtml>
- 海外投资者2015年下半年在新西兰交易总金额为1.44亿纽币。其中最大的一项交易为奥克兰市中心的一10 Commerce St, 已有资源许可, 可建一栋48层的酒店和公寓。中国私人投资者以2800万纽币将其收入囊中, 而该交易也成为去年下半年海外私人投资中成交金额最大的一宗。海外私人投资成交价第二高也是由中国投资者完成的。该投资者以2540万纽币的价格购买了X艺术馆。



Overseas buyers spent \$1.01 billion in six months on commercial properties in New Zealand. Photo / Supplied

中国资本近期 并购投资-酒 店业

- 五星级酒店投资
- <http://money.skykiwi.com/realestate/2016-03-10/215171.shtml>
- 富华国际投资2亿纽币的奥克兰柏悦酒店，新西兰总理与富华国际集团董事长陈丽华及多名嘉宾为酒店动工挖下第一铲。该五星级滨水豪华酒店位于奥克兰市区地标性位置，计划于2018年开业。该项目是迄今为止，新西兰基础设施中最大的海外投资项目之一，亦是富华国际布局海外的重要举措。



奥克兰柏悦酒店效果图，凭借滨水优势客人可通过游艇直接抵达酒店。

中国资本近期 并购投资-基 础设施

北京首创集团 \$9.5亿收购太平洋垃圾处理管理公司

<http://finance.sina.com.cn/chanjing/gsnews/20140630/114419561189.shtml>

首创集团近50亿收购新西兰最大固废处理公司项目。首创集团通过合理资本运作将增强首创在环保产业竞争实力和行业地位，通过吸收借鉴新西兰先进的垃圾处理经验，探讨在北京引入的可行性。



王灏总经理与BCWM NZ新任CEO Tom Nickels先生共同揭幕新Logo

中国资本近期 并购投资-肉 业

- 光明收购新西兰肉业巨头
- <http://money.skykiwi.com/na/2015-09-15/204664.shtml>
- 中国光明集团收购新西兰肉业巨头Silver Fern Farms的新闻引起新西兰社会的广泛关注。上海梅林（光明食品集团子公司）通过增资2.6亿多纽币收购该公司的一半股份。



更多商业信息

联系嘉城

+64 9 363 2856



嘉城商业策略

Address details

Level 27, PWC Tower
188 Quay Street
Auckland, New Zealand
Tel : +64 9 363 2856

About the location

Quay Street - in the heart of a thriving new waterfront business district. A new addition to Auckland's central business district, PWC Tower embodies the latest thinking in commercial office development. Set on the sparkling inner harbor of Quay Street, the 27 story tower provides spectacular water views, hotel styled, high speed lifts, and spacious column free office floors. PWC Tower enjoys a prestigious tenant list of New Zealand's leading corporations and professional service companies.

How to get there



Airport: 20 - 25 minutes by taxi from the Auckland International Airport.



Train & Bus: 1 minute to PWC Tower from the Britomart Transport Centre.



数据信息来源

- 新西兰统计局 <http://www.stats.govt.nz/>
- 新西兰证交所网站 <https://www.nzx.com/>
- 嘉城商业策略数据库 <http://jiacheng.co.nz/>
- 新西兰政府投资介绍网站
• <https://www.newzealandnow.govt.nz/investing-in-nz>
- 天维网 <http://www.skykiwi.com>
- 新兰商业网站 <http://www.nzherald.co.nz/>